



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 13  
 S общ. = 5 373,9 м2; тариф за жилое помещение : 14,32 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	585 097,56	841 359,59	842 498,63	-1 139,04	583 958,52				
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	1 808,62	29 069,40	21 703,44	7 365,96	9 174,58				
	Плата за содержание жил. помещения	1 808,62	21 703,44	21 703,44	0,00	1 808,62				
	СОИ		7 365,96		7 365,96	7 365,96		7 365,96		
3	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	53 672,10	69 119,28	0,00	69 119,28	122 791,38				
	Плата за содержание жил. помещения	35 583,75	47 445,00		47 445,00	83 028,75				
	СОИ	18 088,35	21 674,28		21 674,28	39 762,63		21 674,28		
4	Отведение сточных вод ХВС СОИ	22 086,40	33 722,63	31 536,38	2 186,25	24 272,65		33 722,63		
5	Холодная вода СОИ	17 042,30	26 008,92	24 638,31	1 370,61	18 412,91		26 008,92		
6	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	164 256,66	156 394,92	130 393,47	26 001,45	190 258,11		156 394,92		
7	Холодная вода на подогрев СОИ	29 791,42	49 169,60	39 255,76	9 913,84	39 705,26		49 169,60		
8	Электроэнергия СОИ	153 552,24	215 626,95	187 290,77	28 336,18	181 888,42		215 626,95		
9	Пени	126 820,78	130 539,37	5 667,55	124 871,82	251 692,60		130 539,37		
10	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
11	Поступила оплата от ООО Т2 Мобайл за размещение оборудования связи		250 000,00	250 000,00	0,00	0,00				
12	Возмещение затрат по расходу электроэнергии за размещение оборудования		214 603,30	58 822,08	155 781,22	155 781,22				
13	Дезинсекция, дератизация							9 000,00		
14	Проверка и обслуживание приборов учета							32 412,00		
15	Содержание земельного участка и благоустройство							82 784,05		
16	Содержание инженерных сетей							71 694,70		
17	Содержание помещений							63 500,00		
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание							91 051,00		
19	Текущий ремонт							56 332,00		
20	Услуги по управлению							209 417,00		
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							33 700,00		
22	Налог							95 868,00		
	<b>Всего:</b>	<b>1 154 128,08</b>	<b>2 021 613,96</b>	<b>1 597 806,39</b>	<b>423 807,57</b>	<b>1 577 935,65</b>	<b>-1 104 001,78</b>	<b>1 386 261,38</b>	<b>-468 649,20</b>	<b>-892 456,77</b>

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

## Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.13

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>745 758,75</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>350 441,75</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>9 000,00</b>
Дезинфекция подъездов	2500,00
Дезинсекция	5 000,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>32 412,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	26 304,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>82 784,05</b>
Ремонт выкатных мусорных камер	2 491,00
Покос травы	20 293,05
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>71 694,70</b>
Промывка, опрессовка	62 517,00
Прочистка канализации	250,70
Ревизия сетей освещения	8 927,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>63 500,00</b>
Уборка подъездов	60 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	3 500,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>91 051,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 051,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>56 332,00</b>
Ремонт сетей ХВС	7 584,00
Ремонт сетей отопления	8 438,00
Ремонт сетей электроснабжения	7 945,00
Ремонт ограждения лестничного марша	3 322,00
Ремонт домофона	18 124,00
Ремонт плиточного покрытия	10 919,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>209 417,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>33 700,00</b>
<b>УСН</b>	<b>95 868,00</b>